

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CẦN GIỜ

Số: 274/TB-THADS

Cần Giờ, ngày 02 tháng 03 năm 2022

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số: 27/2019/QĐST - KDTM ngày 05 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Cần Giờ, TP. HCM;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 360/QĐ-CCTHA ngày 12 tháng 03 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giờ TP. HCM;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 57/QĐ-CCTHA ngày 15 tháng 12 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giờ TP. HCM;

Căn cứ theo biên bản giải quyết việc thi hành án các đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giờ; địa chỉ: Đường Lương Văn Nho, khu phố Giồng Ao, Thị Trấn Cần Thạnh, huyện Cần Giờ, thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

1/ Quyền sử dụng đất diện tích : 5.320m² (cây lâu năm), thuộc thửa 106, tờ bản đồ số: 10 tọa lạc tại xã An Thới Đông, huyện Cần Giờ, Tp. HCM theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 870633, sổ vào sổ cấp giấy : H01420 do ủy ban nhân dân huyện Cần Giờ cấp ngày 07/06/2006 cho ông Nguyễn Thanh Xuân.

2/ Quyền sử dụng đất diện tích: 228m² (cây hàng năm khác), thuộc thửa 528, tờ bản đồ số: 112 tọa lạc tại xã Bình Khánh, huyện Cần Giờ, Tp. HCM theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM:538762, sổ vào sổ cấp giấy : H07027 do ủy ban nhân dân huyện Cần Giờ cấp ngày 14/01/2009 cho ông Nguyễn Thanh Xuân.

3/ Quyền sử dụng đất diện tích 1984,6m² (cây hàng năm khác), thuộc thửa 12,13, tờ bản đồ số: 112 tọa lạc tại xã Bình Khánh, huyện Cần Giờ, Tp. HCM theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM:538760, sổ vào sổ cấp giấy : H07029 do ủy ban nhân dân huyện Cần Giờ cấp ngày 14/01/2009 cho ông Nguyễn Thanh Xuân.

4/ Quyền sử dụng đất diện tích: 4232,7m² (đất trồng lúa), thuộc thửa 30,31,529, tờ bản đồ số: 112 tọa lạc tại xã Bình Khánh, huyện Cần Giờ, Tp. HCM theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM:538763, sổ vào sổ cấp giấy : H07026 do ủy ban nhân dân huyện Cần Giờ cấp ngày 14/01/2009 cho ông Nguyễn Thanh Xuân.

5/ Quyền sử dụng đất diện tích: 76m² (cây hàng năm khác), thuộc thửa 527, tờ bản đồ số: 112 tọa lạc tại xã Bình Khánh, huyện Cần Giờ, Tp. HCM theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM:538761, sổ vào sổ cấp giấy : H07025 do ủy ban nhân dân huyện Cần Giờ cấp ngày 14/01/2009 cho ông Nguyễn Thanh Xuân.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá:

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

2.2. Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 02 thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

2.3. Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (*Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định*).

2.4. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (*Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư*).

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

3. Thời hạn nộp hồ sơ: (*Chậm nhất là 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá*).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định; các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

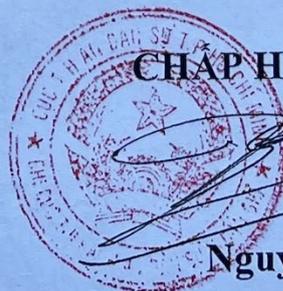
5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giờ.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giờ sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giờ thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Phòng NV1 (để theo dõi);
- Lưu: VT; HSTHA (CHV Mến).



Nguyễn Văn Mến